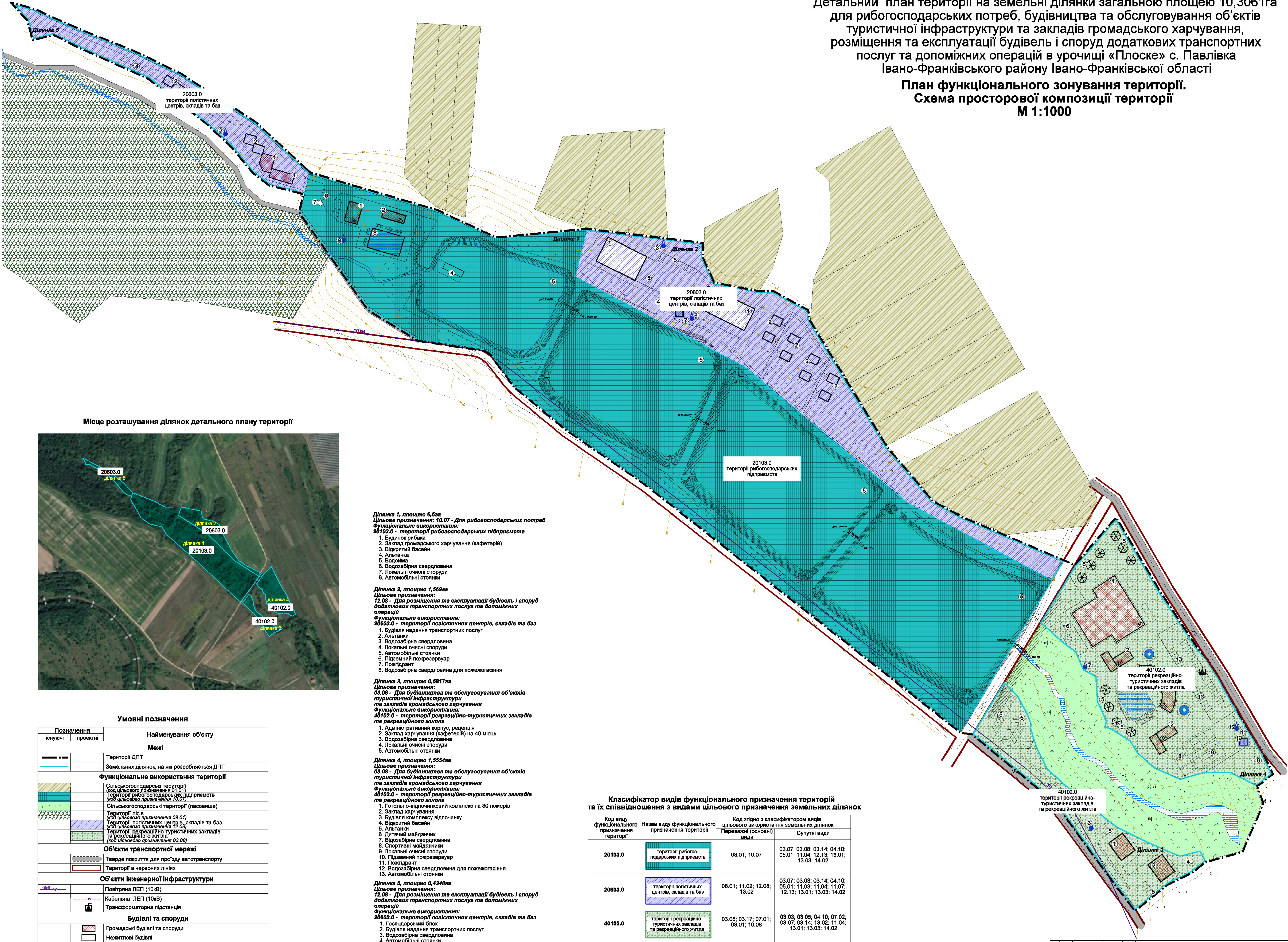
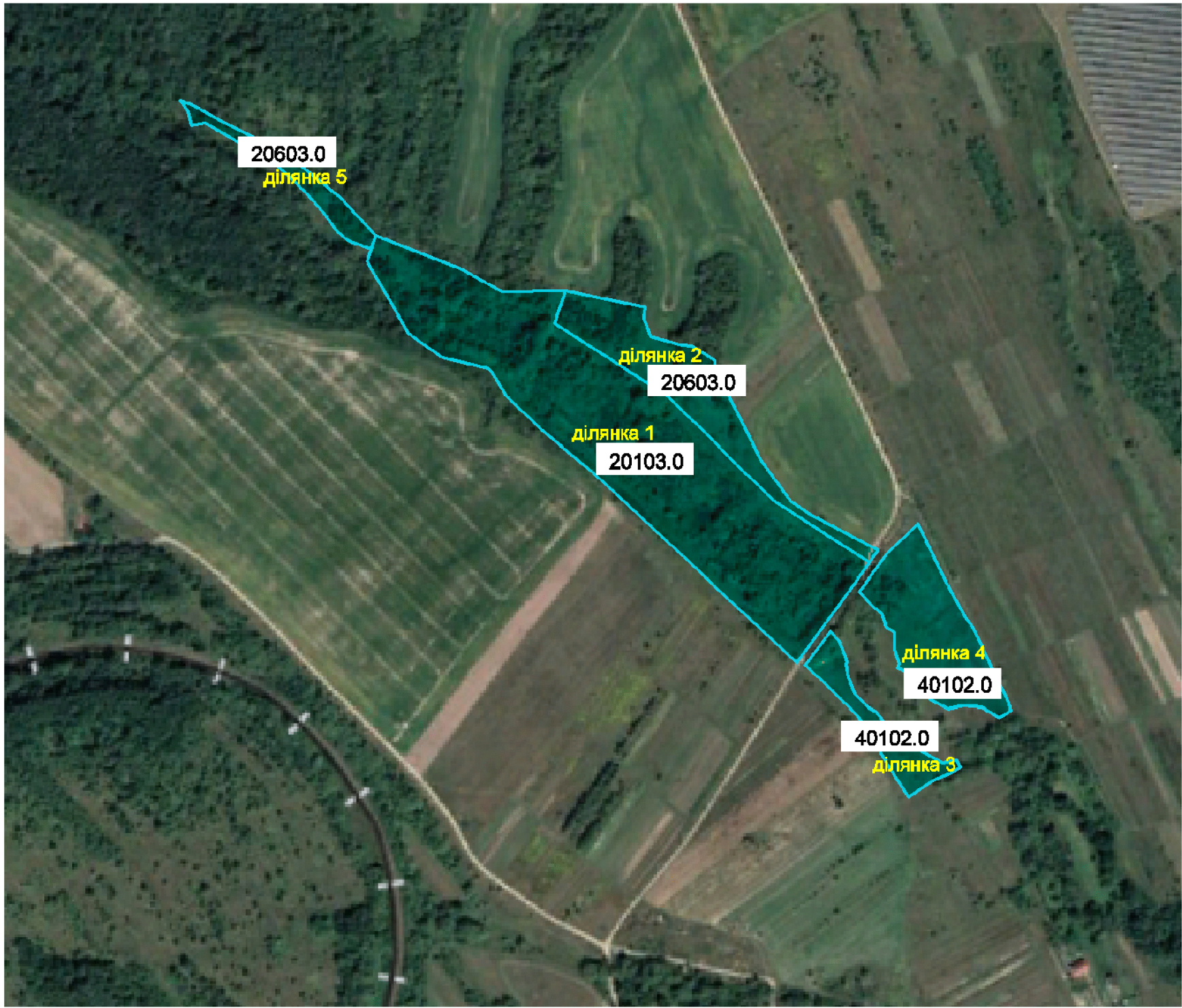


Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області

План функціонального зонування території.
Схема просторової композиції території
М 1:1000



Місце розташування ділянок детального плану території



Ділянка 1, площею 6,6га
Цільове призначення: 10.07 - Для рибогосподарських потреб
Функціональне використання: 20103.0 - територія рибогосподарських підприємств
1. Будинки рибаків
2. Заклад громадського харчування (кафетерій)
3. Відкритий басейн
4. Альтанка
5. Водойма
6. Водозабірні свердловини
7. Локальні очисні споруди
8. Автомобільні стоянки

Ділянка 2, площею 1,569га
Цільове призначення: 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Функціональне використання: 20603.0 - територія логістичних центрів, складів та баз
1. Будівля надання транспортних послуг
2. Альтанки
3. Водозабірні свердловини
4. Локальні очисні споруди
5. Автомобільні стоянки
6. Підземний пожежозахисний резервуар
7. Пожежодрант
8. Водозабірні свердловини для пожежогасіння

Ділянка 3, площею 0,5817га
Цільове призначення: 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Функціональне використання: 40102.0 - територія рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
1. Адміністративний корпус, рецепція
2. Заклад харчування (кафетерій) на 40 місць
3. Водозабірні свердловини
4. Локальні очисні споруди
5. Автомобільні стоянки

Ділянка 4, площею 1,5554га
Цільове призначення: 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Функціональне використання: 40102.0 - територія рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
1. Готельно-відпочинковий комплекс на 30 номерів
2. Заклад харчування
3. Будівля комплексу відпочинку
4. Відкритий басейн
5. Альтанки
6. Дитячий майданчик
7. Водозабірні свердловини
8. Спортивні майданчики
9. Локальні очисні споруди
10. Підземний пожежозахисний резервуар
11. Пожежодрант
12. Водозабірні свердловини для пожежогасіння
13. Автомобільні стоянки

Ділянка 5, площею 0,4348га
Цільове призначення: 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Функціональне використання: 20603.0 - територія логістичних центрів, складів та баз
1. Господарський блок
2. Будівля надання транспортних послуг
3. Водозабірні свердловини
4. Автомобільні стоянки

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
20103.0	територія рибогосподарських підприємств	08.01; 10.07	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
20603.0	територія логістичних центрів, складів та баз	08.01; 11.02; 12.08; 13.02	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
40102.0	територія рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Умовні позначення		
Позначення		Найменування об'єкту
існуючі	проектні	
		Територія ДПТ
		Земельних ділянок, на які розробляється ДПТ
Функціональне використання території		
		Сільськогосподарської території (код цільового призначення 01.01)
		Територія рибогосподарських підприємств (код цільового призначення 10.07)
		Сільськогосподарської території (пасовище)
		Територія лісів (код цільового призначення 09.01)
		Територія логістичних центрів, складів та баз (код цільового призначення 12.08)
		Територія рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (код цільового призначення 03.08)
Об'єкти транспортної мережі		
		Тверде покриття для проїзду автотранспорту
		Територія в червоних лініях
Об'єкти інженерної інфраструктури		
		Повітряна ЛЕП (10кВ)
		Кабельна ЛЕП (10кВ)
		Трансформаторна підстанція
Будівлі та споруди		
		Громадські будівлі та споруди
		Нежитлові будівлі

Замовник: Рівненська сільська рада				Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області		
Зм.	Арх.	№Докум.	Підпис	Дата	План функціонального зонування території. Схема просторової композиції території	ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"
Директор	Шиман Г.І.			2026		
ГАП	Баланчук Р.Б.			2026		
Розробив	Баланчук Р.Б.			2026		
					Стадія	Лист
					ПП	4
					Листів	
					12	